

## KEVONRANTA - VARAUS- JA PERUUTUSEHDOT 2016

Kevonranta noudattaa mökkien vuokrauksessa seuraavia sopimusehtoja. Nämä ehdot sitovat kumpaakin osapuolta sen jälkeen, kun asiakas on maksanut Kevonrannan mökkivuokran.

Mökin vuokraajan tulee olla yli 18-vuotias.

Varaus tehdään joko sähköpostitse osoitteeseen ([kevonranta@gmail.com](mailto:kevonranta@gmail.com)) tai puhelimitse numeroon 040 828 3538. Varaus vahvistetaan lähettämällä sähköpostitse lasku mökkivuokrasta. Saateviesti sisältää käytännön ohjeet mökin käyttöön mm. ajo-ohje. Asiakas maksaa koko vuokrahinnan varausta tehdessään. Oikeudet hinnanmuutoksiin pidätetään. Arvonlisävero voimassa olevan lainsäädännön mukaan sisältyy hintoihin.

Minimivuokra-aika on viikko. Pitempiaikaisesta vuokra-ajasta saa alennusta (sovitaan erikseen).

### VARAUKSEN PERUUTTAMINEN JA MUUTTAMINEN

Peruutuksesta pitää ilmoittaa mahdollisimman pian. Jos peruutus tehdään viimeistään kuukautta ennen varauksen sovittua alkua, mökkivuokra palautetaan vähennettynä 50 euron peruutusmaksulla. Jos varaus perutaan alle kuukautta ennen varauksen alkua, maksua ei palauteta.

### KEVONRANNAN OIKEUS PERUA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, voi Kevonranta perua varauksen. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada maksettu vuokra kokonaisuudessaan takaisin.

### OLESKELU LOMAKOhteessa

Lomamökki on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00, mikäli ei toisin sovita.

Vuokraan sisältyy

- varatun mökin käyttöoikeus varatulle ajalle
- sähkö lämmitykseen, valaistukseen ja ruoanlaittoon
- joko pieni sähköliesi (Kuilu, Kiulu ja Komsio) tai normaalikokoinen sähköliesi (Kirnu)
- joko pieni jääkaappi (Kuilu, Kiulu ja Komsio) tai normaalikokoinen jääkaappi (Kirnu)
- perusvalikoima keitto- ja ruokailuastioita
- patjat, peitot ja tyyny
- inkkarikanootin vapaa käyttöoikeus

Vuokraan ei sisälly

- liinavaatteet ja pyyhkeet - **Asiakkaan on käytettävä lakanoita tai makuupussia.**
- henkilökohtaiset pesuaineet, astianpesuaineet, perusmausteet sekä talouspaperit

Muuta huomioitavaa

- Asiakas vastaa mökin siisteydestä vuokra-aikana ja sen päätteeksi. Mökki on poistuttaessa jätettävä siistiin kuntoon (imurointi, lattioiden luuttuaminen, mattojen kopistelu, petivaatteiden tuuletus, astioiden tiskaus sekä roskien ja tyhjien pullojen/tölkien pois vienti). Asiakas on velvollinen maksamaan mökin siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että sisätiloissa on tupakoitu tai siivousta ei ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja omistaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista.
- Rantasaunan käytöstä sovitaan aina erikseen.
- Mökeissä on kantovesi (vesipiste löytyy mökin läheltä). Rantasaunassa on juokseva kylmä vesi; kuuma vesi lämmitetään saunan padassa.

- Huoltorakennuksessa on erilliset naisten ja miesten vesivessat ja lämmin suihku. WC-paperit sisältyvät vuokraan.
- Lemmikkieläimiä saa tuoda vain Kuilu-mökkiin, muissa mökeissä lemmikkieläimet eivät ole sallittuja. Lemmikkieläinen jätöksen on kerättävä pihapiiristä.
- Tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikkien mökkien sisätiloissa.

#### **ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET JA LOMAKOHTEN LUOVUTUS LÄHTÖPÄIVÄNÄ**

Asiakas luovuttaa lomakohteen ja sen avaimet lähtöpäivänä klo 12.00. Jos asiakas lähtee muuna aikana, on avainten luovutuksesta sovittava omistajan kanssa hyvissä ajoin etukäteen.

#### **VAHINGOT**

Asiakas on velvollinen korvaamaan majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava omistajalle.

#### **HENKILÖMÄÄRÄ**

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä on ilmoitettu. Teltan, asuntoauton ja -vaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty.